

Об утверждении границ зон
охраны объектов культурного
наследия регионального значения,
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 19 февраля 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

- объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2);

- объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольной», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

1.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

- объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2);

- объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

2. Правительству области:

2.1. Разместить информацию о границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в подпункте 1.1 пункта 1, о режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам, указанных в подпункте 1.2 пункта 1, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Направить копию настоящего постановления:

- в администрацию Угличского муниципального района Ярославской области – с целью размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области;

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области – для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать администрации Угличского муниципального района Ярославской области:

3.1. Разместить информацию о границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в подпункте 1.1 пункта 1, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3.2. Привести правовые акты администрации Угличского муниципального района Ярославской области в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

5. Постановление вступает в силу через десять дней с момента официального опубликования.

Губернатор области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от _____ № _____

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6)

1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6):

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6)			
Раздел 1			
Сведения об объекте			
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик	
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, г. Углич	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	73113,88 кв. м	
3.	Иные характеристики объекта	-	
Раздел 2			
Сведения о местоположении границ объекта			
1. Система координат МСК-76 (зона – 1)			
2. Сведения о характерных точках границы объекта			
	Координаты		

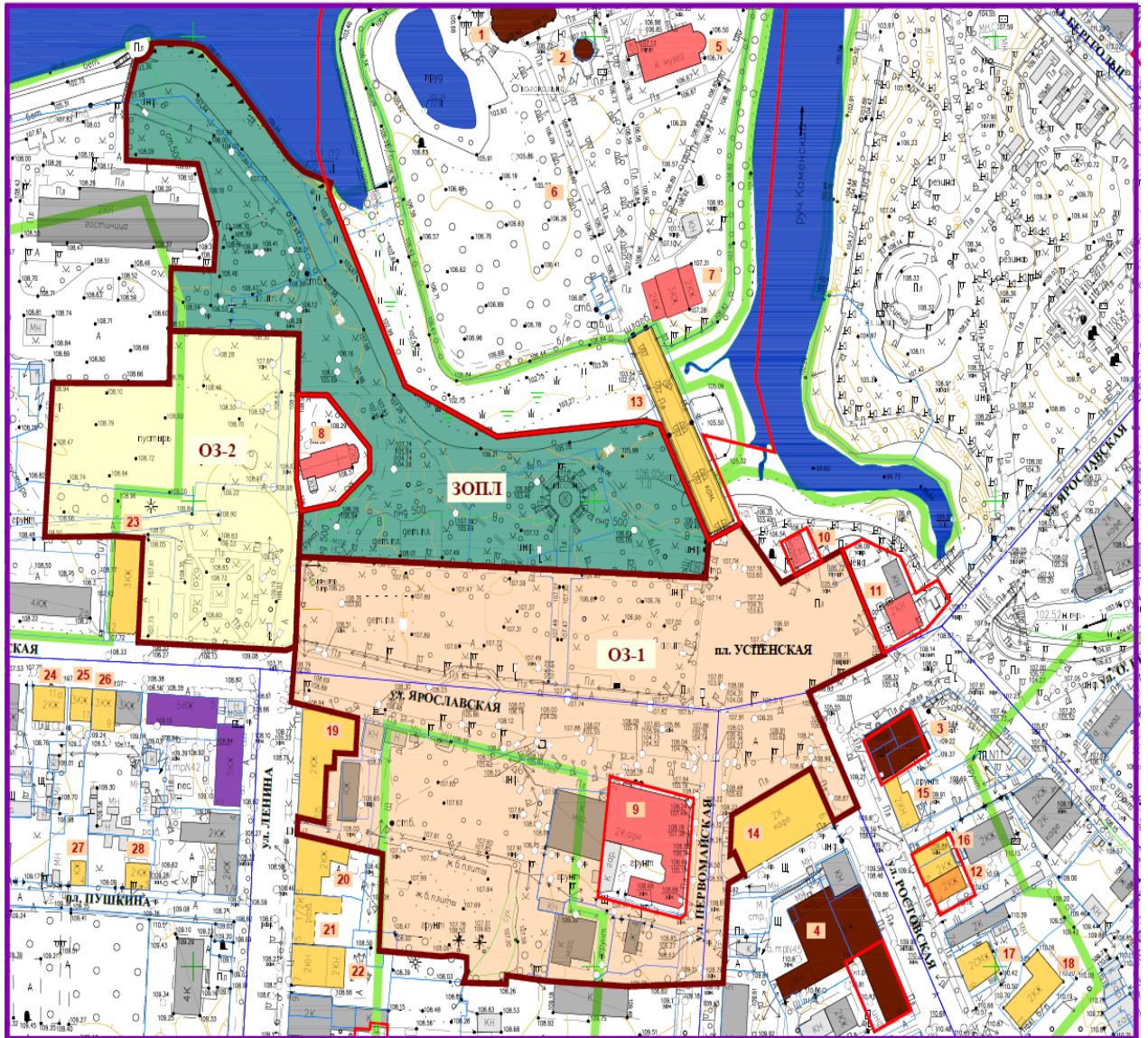
Обозначение характерных точек границ	X	Y	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ 1)					
Внешний контур					
1	363990,31	1236272,96	аналитический	0,10	-
2	363964,97	1236293,40	аналитический	0,10	-
3	363968,17	1236300,34	аналитический	0,10	-
4	363974,27	1236313,56	аналитический	0,10	-
5	363979,01	1236323,65	аналитический	0,10	-
6	363970,96	1236327,48	аналитический	0,10	-
7	363934,91	1236344,39	аналитический	0,10	-
8	363934,12	1236344,76	аналитический	0,10	-
9	363917,86	1236307,09	аналитический	0,10	-
10	363868,60	1236331,43	аналитический	0,10	-
11	363862,55	1236319,51	аналитический	0,10	-
12	363885,17	1236308,03	аналитический	0,10	-
13	363865,23	1236268,74	аналитический	0,10	-
14	363847,97	1236267,81	аналитический	0,10	-
15	363849,10	1236270,06	аналитический	0,10	-
16	363839,84	1236274,76	аналитический	0,10	-
17	363835,84	1236266,99	аналитический	0,10	-
18	363792,93	1236264,36	аналитический	0,10	-
19	363791,50	1236217,22	аналитический	0,10	-
20	363793,60	1236180,28	аналитический	0,10	-
21	363793,90	1236175,82	аналитический	0,10	-
22	363796,28	1236156,24	аналитический	0,10	-
23	363792,57	1236156,07	аналитический	0,10	-
24	363793,13	1236134,76	аналитический	0,10	-
25	363797,40	1236136,47	аналитический	0,10	-
26	363803,95	1236136,44	аналитический	0,10	-
27	363804,87	1236129,75	аналитический	0,10	-
28	363804,36	1236123,79	аналитический	0,10	-
29	363806,30	1236099,76	аналитический	0,10	-
30	363806,67	1236095,17	аналитический	0,10	-
31	363806,78	1236092,63	аналитический	0,10	-
32	363848,44	1236094,48	аналитический	0,10	-
33	363849,85	1236087,43	аналитический	0,10	-
34	363851,63	1236078,37	аналитический	0,10	-
35	363856,98	1236051,79	аналитический	0,10	-
36	363864,27	1236052,13	аналитический	0,10	-
37	363861,73	1236065,18	аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
38	363885,57	1236066,46	аналитический	0,10	-
39	363885,37	1236070,27	аналитический	0,10	-
40	363891,93	1236070,62	аналитический	0,10	-
41	363891,37	1236081,02	аналитический	0,10	-
42	363906,81	1236081,92	аналитический	0,10	-
43	363913,77	1236048,81	аналитический	0,10	-
44	363937,62	1236050,99	аналитический	0,10	-
45	363976,19	1236052,65	аналитический	0,10	-
46	363967,20	1236255,59	аналитический	0,10	-
47	363983,08	1236257,23	аналитический	0,10	-
1	363990,31	1236272,96	аналитический	0,10	-
Внутренний контур					
48	363881,75	1236207,94	аналитический	0,10	-
49	363872,31	1236249,65	аналитический	0,10	-
50	363822,45	1236245,70	аналитический	0,10	-
51	363820,65	1236243,07	аналитический	0,10	-
52	363830,00	1236201,85	аналитический	0,10	-
48	363881,75	1236207,94	аналитический	0,10	-
Охранная зона (ОЗ 2)					
1	364071,91	1236052,73	аналитический	0,10	-
2	364045,87	1236051,98	аналитический	0,10	-
3	364009,33	1236051,46	аналитический	0,10	-
4	363995,82	1236053,87	аналитический	0,10	-
5	363976,19	1236052,65	аналитический	0,10	-
6	363937,62	1236050,99	аналитический	0,10	-
7	363936,00	1236046,11	аналитический	0,10	-
8	363939,47	1235972,38	аналитический	0,10	-
9	363984,21	1235974,88	аналитический	0,10	-
10	363984,98	1235961,10	аналитический	0,10	-
11	363984,70	1235925,81	аналитический	0,10	-
12	364050,86	1235929,82	аналитический	0,10	-
13	364050,57	1235988,16	аналитический	0,10	-
14	364073,33	1235988,49	аналитический	0,10	-
1	364071,91	1236052,73	аналитический	0,10	-
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
1	364033,01	1236232,70	аналитический	0,10	-
2	363983,08	1236257,23	аналитический	0,10	-
3	363967,20	1236255,59	аналитический	0,10	-
4	363976,19	1236052,65	аналитический	0,10	-
5	363995,82	1236053,87	аналитический	0,10	-
6	363999,13	1236072,24	аналитический	0,10	-
7	364013,02	1236087,99	аналитический	0,10	-
8	364022,84	1236087,93	аналитический	0,10	-
9	364045,62	1236066,85	аналитический	0,10	-
10	364045,87	1236051,98	аналитический	0,10	-
11	364071,91	1236052,73	аналитический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
12	364073,33	1235988,49	аналитический	0,10	-
13	364100,34	1235988,88	аналитический	0,10	-
14	364099,65	1236004,66	аналитический	0,10	-
15	364099,41	1236010,25	аналитический	0,10	-
16	364114,75	1236011,37	аналитический	0,10	-
17	364144,96	1236002,19	аналитический	0,10	-
18	364146,61	1235966,64	аналитический	0,10	-
19	364170,92	1235966,49	аналитический	0,10	-
20	364189,54	1235971,67	аналитический	0,10	-
21	364189,60	1235973,66	аналитический	0,10	-
22	364190,79	1235976,46	аналитический	0,10	-
23	364193,08	1235978,46	аналитический	0,10	-
24	364195,02	1235979,16	аналитический	0,10	-
25	364196,77	1235979,26	аналитический	0,10	-
26	364197,14	1235983,57	аналитический	0,10	-
27	364196,70	1235997,66	аналитический	0,10	-
28	364195,78	1236001,82	аналитический	0,10	-
29	364194,80	1236004,91	аналитический	0,10	-
30	364181,89	1236019,00	аналитический	0,10	-
31	364163,86	1236034,27	аналитический	0,10	-
32	364148,04	1236047,16	аналитический	0,10	-
33	364145,57	1236050,05	аналитический	0,10	-
34	364141,66	1236055,21	аналитический	0,10	-
35	364139,71	1236060,73	аналитический	0,10	-
36	364136,92	1236068,56	аналитический	0,10	-
37	364132,93	1236067,60	аналитический	0,10	-
38	364049,66	1236105,54	аналитический	0,10	-
39	364027,77	1236151,54	аналитический	0,10	-
40	364034,52	1236225,39	аналитический	0,10	-
1	364033,01	1236232,70	аналитический	0,10	-
Раздел 3					
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объектов					
1. Система координат МСК-76					
2. Сведения о характерных точках границ объектов					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки
	Х	У			

точек границ			характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	на местно- сти (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

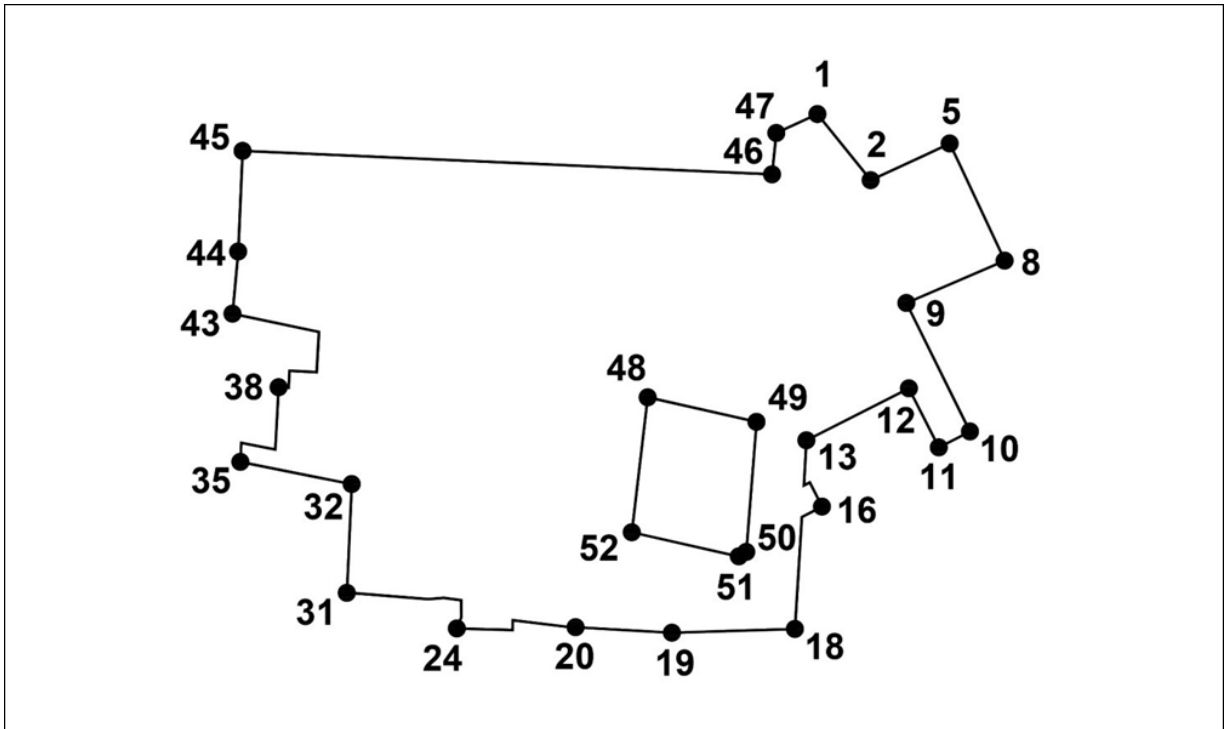
2. Схема границ зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6):



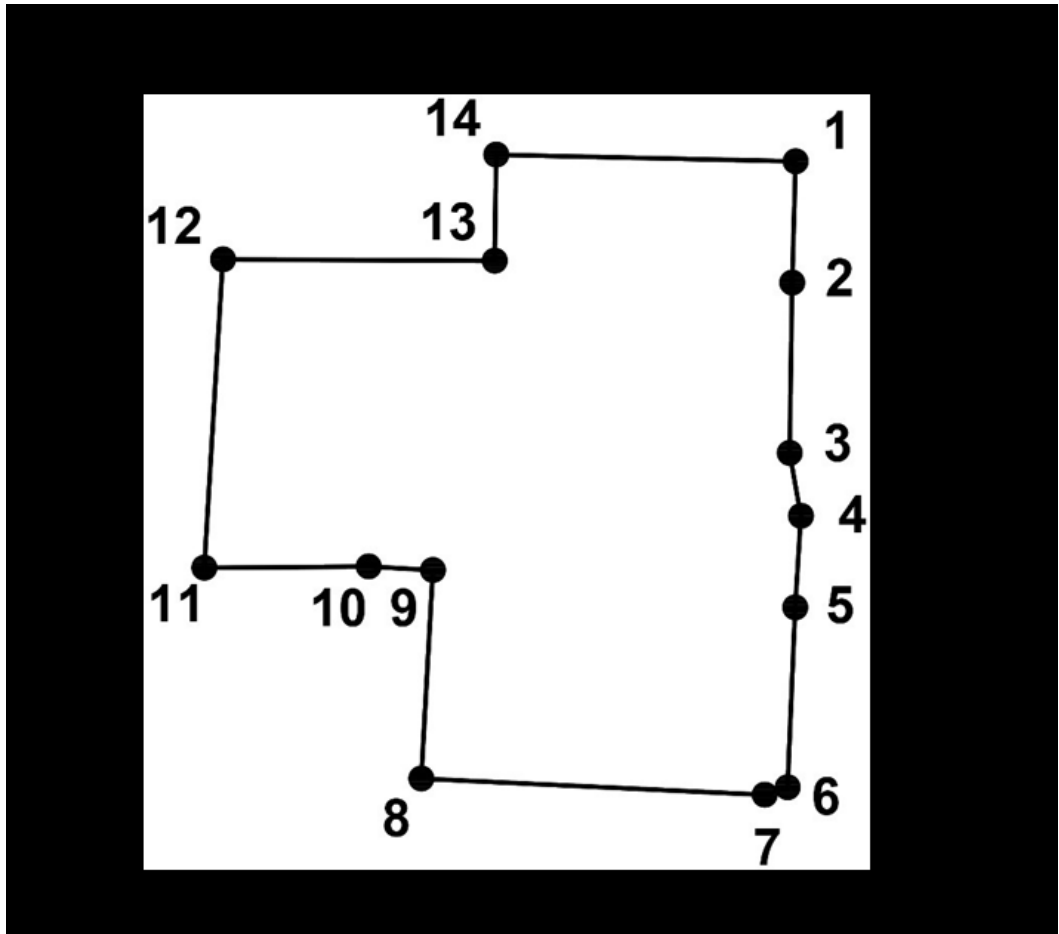
2.1. Условные обозначения:

	- объекты культурного наследия федерального значения
	- объекты культурного наследия регионального значения
	- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
	- выявленные объекты культурного наследия
	- объекты городской застройки
	- диссонирующие объекты
	- территория исследования
	- границы кадастровых кварталов
	- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
	- охранный зона (ОЗ 1)
	- охранный зона (ОЗ 2)
	- зона охраняемого природного ландшафта
	- границы территорий объектов культурного наследия
	- групповая зона по ПЗО-1978

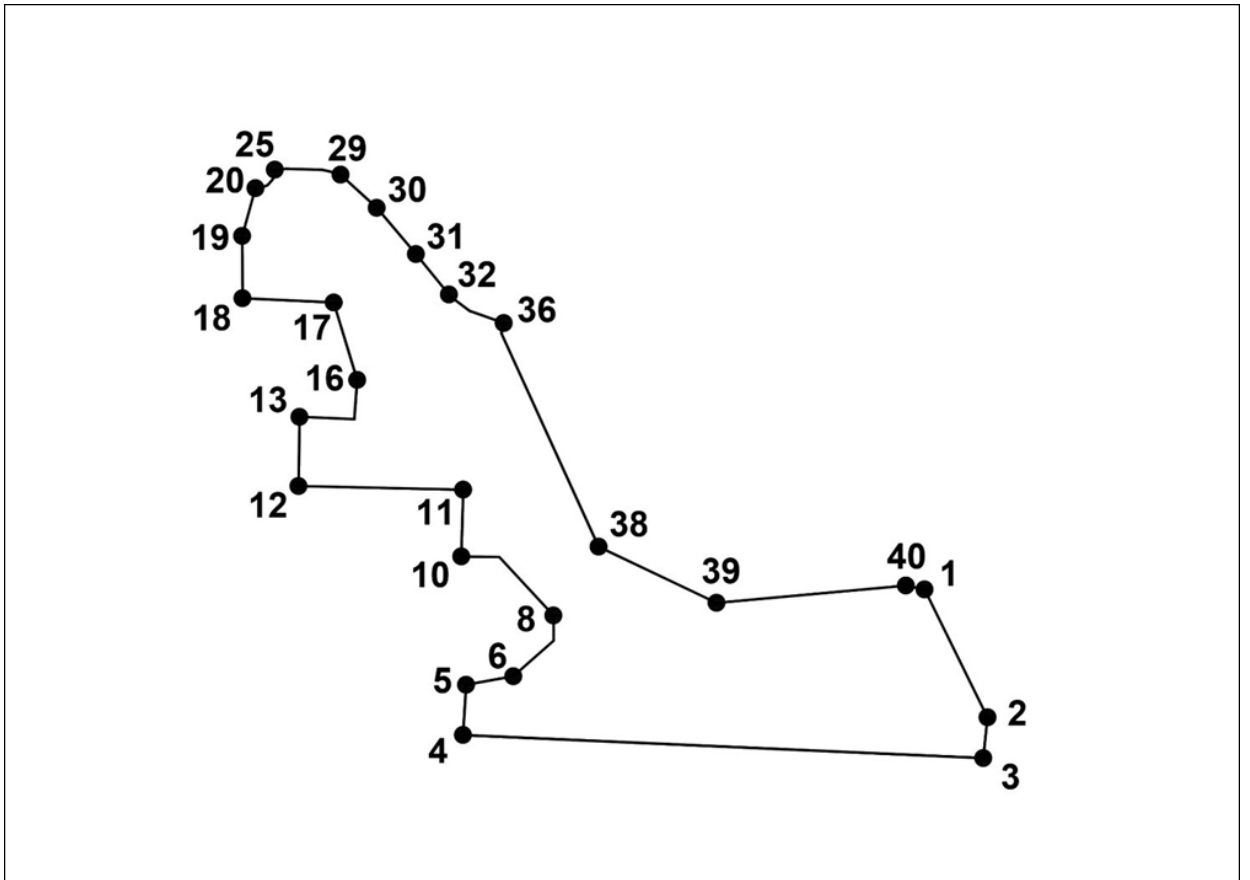
2.7. Графическое описание местоположения границ охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ 1):



2.8. Графическое описание местоположения границ охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ 2):



2.9. Графическое описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОПЛ):



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от _____ № _____

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г.

(Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6)

1. Основные термины и понятия:

- объекты регенерации – историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к объекту культурного наследия (объектам культурного наследия);

- регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, восстановление композиционных и видовых связей, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды;

- исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

- характерные для исторической застройки села цвета фасадов зданий: белый, охра, бежевый, мягкие оттенки пастельных тонов (палевый, бледно-розовый, бледно-зеленый), бледно-желтый, бледно-голубой, светло-серый, коричневый, натуральный цвет дерева и кирпича;

- характерные для исторической застройки села цвета кровель зданий: зеленый (ярь-медянка), коричневый, натуральный цвет металла.

2. Состав зон охраны зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

Охранная зона ОЗ 1 устанавливается для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, пл. Успенская, д. 2).

Охранная зона ОЗ 2 устанавливается для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливается для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом Евреиновых», 1896 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 2), объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Церковь Казанская с колокольней», 1778 г. (Ярославская область, г. Углич, Успенская пл., д. 6).

3.1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ 1, ОЗ 2):

- запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, воссоздание утраченных элементов историко-градостроительной среды методом регенерации;

- обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в

их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении.

3.2. Общие требования к осуществлению градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ 1, ОЗ 2).

Разрешаются:

- ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений в пределах параметров, установленных специальными требованиями;

- выполнение земляных, строительных, мелиоративных и других хозяйственных работ, направленных на обеспечение функционирования объектов, находящихся в границах охранной зоны (единой охранной зоны);

- сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения, установка объектов внешнего благоустройства, проведение работ по озеленению территории;

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, воссоздание утраченных элементов историко-градостроительной среды методом регенерации в пределах параметров, установленных требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны с учетом вводимых ограничений;

- возведение некапитальных строений, сооружений (в том числе хозяйственных построек). Предельная высота таких строений, сооружений не должна превышать 4,0 м, габариты в плане – не более 20,0 кв. м (ограничения по габаритам не относятся к уличным кафе и верандам);

- ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры и элементов обустройства дорог; ремонт и реконструкция улично-дорожной сети без изменения габаритных размеров улиц, характеризующихся сложившимся расстоянием между планировочными линиями (линиями застройки, красными линиями и тому подобное);

- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- благоустройство территории: установка навесов, малых архитектурных форм, информационных указателей, рекламных конструкций с площадью информационного поля не более 2,0 кв. м и минимальным расстоянием между отдельно стоящими наземными конструкциями 20,0 м, (кроме расположения таковых перед фасадами объектов культурного наследия);

- освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- применение архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка при необходимости новых некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, керамика, металл) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 м;

- установка произведений монументально-декоративного искусства, связанных с историей города, традициями и культурой края, посвященных выдающимся деятелям;

- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

Запрещается:

- увеличение сложившихся высотных отметок существующих объектов капитального строительства;

- размещение на зданиях вывесок размерами более 1,2 м × 0,5 м; размещение рекламных конструкций из расчёта более одной на один вход в здание; размещение отдельно стоящих объектов рекламы и рекламных конструкций перед фасадами объектов культурного наследия;

- установка высотных сооружений (труб, телевизионных- и радиоантенн, базовых станций сотовой связи);

- размещение предприятий и учреждений, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво- и пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений без письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия, и без проведения работ по установлению историко-культурной ценности;

- размещение технических устройств на лицевых фасадах зданий, а также размещение перед лицевыми фасадами на расстоянии ближе 2 м (включая лицевые части кровель): инженерно-технического оборудования - внешних блоков систем кондиционирования, антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей.

- искажение и изменение историко-природной среды: сложившегося ландшафта, рельефа местности и тому подобное при проведении работ по благоустройству территорий;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, при ведении любой хозяйственной деятельности;

- ведение любой хозяйственной деятельности, связанной с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.

Предусматривается:

- сохранение сложившейся планировочной системы, изменение планировочной системы при осуществлении регенерации историко-градостроительной среды;

- воссоздание утраченных культовых объектов на территориях их размещения до их утраты

- сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории и использование территории в рекреационных целях - устройство пешеходных дорожек и видовых площадок.

3.3. Специальные требования к градостроительным регламентам и ограничения предельных параметров регенерации в границах территории охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ 1, ОЗ 2).

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах зоны, осуществляемой в режиме регенерации историко-градостроительной среды	<ul style="list-style-type: none"> - регенерация историко-градостроительной среды предусматривает возможность восстановления, воссоздания, восполнения частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды; - высотные характеристики определяются характеристиками объектов, ранее существовавших на территории, подлежащей регенерации; - предельные параметры для объектов капитального строительства любого назначения до конька кровли – не более 13,5 м, до карниза – не более 10,0 м; - до парапета при применении плоской кровли – не более 9,0 м

1	2	3
2.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах зоны	до 10 %
3.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах зоны	4,0 м
4.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	запрещается установка рекламных и информационных конструкций перед фасадами объектов культурного наследия
5.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	разрешаются при условии восстановления благоустройства и озеленения
6.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	разрешаются при условии восстановления благоустройства и озеленения
7.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	с учетом требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
8.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической планировочной структуры, исторических линий застройки улиц
9.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение старовозрастных насаждений (кроме инвазивных видов растений, включая высокоствольные, подавляющих рост и развитие исторических типов зеленых насаждений), проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями
10.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- допускаются светопрозрачные ограждения высотой до 1,8 м; - не допускается установка глухих заборов из профлиста, с использованием поликарбоната и других непрозрачных материалов (в том числе на внутриквартальной территории)
11.	Заполнение существующих разрывов	арочная галерея первого этажа,

1	2	3
	застройки первой линии методами реставрационного воссоздания, в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.	традиционные пропорции оконных заполнений и их регулярность по второму этажу, материал отделки фасадов

3.4. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОПЛ).

- запрещается строительство объектов капитального строительства;
- ограничивается хозяйственная деятельность, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей в целях обеспечения сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

- разрешается сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- разрешается сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- соблюдение иных требований, необходимых для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

3.5. Общие требования к осуществлению градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (ЗОПЛ).

Разрешается:

- поддержание и развитие рекреационного назначения территории зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия;

- воссоздание утраченных объектов садово-паркового искусства;

- выполнение ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов садово-паркового искусства, находящихся в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта;

- капитальный ремонт и реконструкция линейных сооружений – автомобильных дорог, инженерных сетей (в том числе магистральных) с условием восстановления основных компонентов охраняемого природного ландшафта;

- строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны объектов культурного наследия, включающие прокладку инженерных сетей - в том числе магистральных, очистных сооружений и др. подземным способом, при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен;

- проведение инженерно-технических работ по укреплению склонов, мониторинг состояния склонов;

- проведение дендрологических работ на территории и благоустройства на склонах с целью упорядочения растительности.

- сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропиной сетей, малых архитектурных форм, а также открытых пространств, элементов гидрографической сети;

- размещение некапитальных строений (павильонов, киосков, навесов);

- размещение плоскостных спортивных сооружений;

- установка объектов внешнего благоустройства (малогабаритные рекламные конструкции площадью информационного поля не более 2,25 кв. м с расстоянием между конструкциями более 15 м, малые архитектурные формы, информационные знаки);

- размещение в акватории реки Волги пристаней и причалов маломерных судов с условием обеспечения сохранности (в том числе при воссоздании) видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

- проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению включая разрежение зарослей кустарников, последовательная замена и ликвидация инвазивных видов растений (включая высокоствольные), подавляющих рост и развитие исторических типов зеленых насаждений, уменьшение высоты крон или удаление высокоствольных пород деревьев, препятствующих восприятию объектов культурного наследия в коридорах восприятия;

- ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры и элементов обустройства дорог; ремонт и реконструкция улично-дорожной сети с сохранением сложившегося расстояния между планировочными линиями (линиями застройки, красными линиями и тому подобное) с последующим проведением работ по благоустройству территорий;

Запрещается:

- размещение крупноформатных (размером более 2,25 кв. м) рекламных конструкций;

В границах зоны охраняемого природного ландшафта не устанавливаются требования:

- к видам разрешенного использования земельных участков в границах зоны;

- к зонам действия публичных сервитутов, территорий общего пользования;
- к минимальной и максимальной площади земельного участка, входящего в границы зоны;
- к минимальным отступам от границ зоны;
- к сохраняемым историческим линиям элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети;
- к сохраняемым или восстанавливаемым элементам благоустройства (в том числе: оградам, дорожным покрытиям, малым формам);
- к сохраняемым или восстанавливаемым элементам рельефа и гидрографической сети;
- к сохраняемому или возобновляемому историческому композиционно-пространственному типу застройки владения в границах зоны.

3.6. Специальные требования к градостроительным регламентам и ограничения предельных параметров объектов капитального строительства в границах зоны охраняемого природного ландшафта (природного ландшафта с высокой степенью сохранности природных компонентов).

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в границы зоны	Создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них
2.	Минимальный процент площади озеленения в границах зоны	95 %
3.	Минимальный отступ от границ зоны	не устанавливается
4.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах зоны	не устанавливается
5.	Максимальный процент застройки некапитальными сооружениями (навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах зоны	3 %
6.	Максимальная высота застройки некапитальными сооружениями (навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах зоны	4,0 м
7.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение или восстановление характера сложившего (исторического) визуального восприятия объектов культурного наследия

1	2	3
8.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	разрешаются при условии восстановления благоустройства и озеленения
9.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	разрешаются при условии восстановления благоустройства и озеленения
10.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	проведение гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предлагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия
11.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок.	запрет на размещение рекламных конструкций, кроме информационных указателей
12.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение старовозрастных насаждений (кроме инвазивных видов растений, включая высокоствольные, подавляющих рост и развитие исторических типов зеленых насаждений), проведение лечебно- оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями
13.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы, элементы наружного освещения)	устанавливаются по результатам соответствующих инженерных и гидрологических исследований
14.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	устанавливаются по материалам соответствующих инженерных, экологических и гидрологических исследований